

## DETALLES de TERMINACION

**ÁREAS COMUNES**

- Importante acceso con vereda de baldosones graníticos combinados, + espacios verdes con rejas bajas.
- Hall de entrada de categoría con detalles en mármoles y/o granitos, pisos de porcelanato y revestimientos en las paredes.
- Ascensor con puertas automáticas y cabina de acero inoxidable (capacidad 5/6 personas), marca Hoser.
- Cocheras cubiertas en subsuelo y planta baja, con portones de acero inoxidable + vidrio laminado, portones con accionamiento automático. Paredes interiores de la cochera, revestidas con cerámicas (h: 1.00 m.), piso de alisado de cemento en SS y porcelanato en PB, cielorraso de hormigón a la vista.
- Escalera con escalones revestidos con cerámica más nariz de granito martelinado.
- Frente combinado con marmetas de travertino y mampostería con pintura elastomérica.
- Balcones de hormigón a la vista combinado con baranda de vidrio laminado + pasamanos de aluminio.
- El edificio contará, para sus áreas comunes, con grupo electrógeno abastecido por gas natural o por un sistema de energía solar.
- Artefactos de iluminación en balcones frente y contrafrente
- Matafuegos

**DEPARTAMENTOS****Instalación Sanitaria**

- ✓ Alimentación de agua fría y caliente por cañerías de polipropileno marca Acqua System
- ✓ Sistema de agua caliente individual con caldera electrónica a gas marca Peisa o similar.
- ✓ Cañerías de desagües cloacales y pluviales en Awaduct.
- ✓ Llave de paso en todos los locales sanitarios (baños, cocina y lavadero).
- ✓ Artefactos sanitarios marca Ferrum, Línea Bari, con sus correspondientes accesorios.
- ✓ Bañeras y/o receptáculos marca Ferrum de acrílico
- ✓ Griferías para baño marca FV, modelo Triades o similar. Griferías monocomandos para cocina marca FV modelo Temple o similar. Grifería para lavadero marca FV modelo Arizona y/o Alabama.
- ✓ Vanitorys colgantes, laqueados blanco con bachas de resina sintética
- ✓ Extractores en todos los baños.

### Instalación Eléctrica

- ✓ Instalación eléctrica completa con tomas y llaves marca Cambre o similar.
- ✓ Tableron completos con disyuntor y llaves térmicas marca ABB o similar
- ✓ Cañerías de las instalaciones de baja tensión para TV y TE en todos los ambientes
- ✓ Portero Visor, con pantalla a color, con doble frente de portero en el acceso, al entrar y al salir.

### Aberturas

- ✓ Carpinterías interiores: puertas placas con marcos de madera y hojas línea pantografiada para pintar, marca Extra Plack, todo con sus correspondientes herrajes en platil.
- ✓ Frentes integrales de placard, corredizos sobre guías de aluminio en los dormitorios que no tengan vestidor. NO se incluyen interiores de placard, ni armado de vestidores.
- ✓ Carpinterías exteriores: aberturas en PVC línea Rehau o Tecnom, en ambas opciones las hojas corredizas tendrán DVH.
- ✓ Cortinas de enrollar automatizadas, de aluminio blanco rellenas con espuma de poliuretano, en las aberturas de los dormitorios.
- ✓ Puertas blindadas marca Pentágono.

### Generales

- ✓ Mampostería con bloques de hormigón celular curado marca Retak (óptima aislación térmica y acústica).
- ✓ Terminación de las paredes y cielorraso con enduido de yeso.
- ✓ Pintura interior de obra al látex para paredes y cielorrasos (color blanco). Pintura exterior elastomérica.
- ✓ Instalación de cañerías de aire acondicionado en todos los ambientes.

### Pisos y revestimientos

- ✓ Pisos y revestimientos con porcelanatos ILVA rectificadas en baños y/o similar para la cocina, lavadero y balcones.
- ✓ Guardas/Detalles decorativos en los baños y cocina + repisas de mármol en los baños
- ✓ Piso flotante laminado de espesor 10mm, marca Kaindl (importado) o similar para el estar comedor y dormitorios

**Calefacción / Cocina**

- ✓ Sistema de calefacción individual por departamento. Sistema de radiadores o piso radiante.
- ✓ Sistema de agua caliente individual con caldera electrónica a gas, marca Peisa
- ✓ Artefacto cocina marca Whirlpool o similar.

**Muebles de Cocina & Lavadero**

- ✓ Muebles de cocina con terminación en melamina blanca, manijas en aluminio, correderas telescópicas en cajonera y amortiguadores en las puertas
- ✓ Mesada de granito gris mara pulido (mts lineales de mueble según plano)
- ✓ Bachas de acero inoxidable, marca Johnson, modelo Luxor (sin accesorios) para la cocina y para el lavadero bacha sin compartimentar.

---

“Se entiende por pintura de obra a la pintura al látex de las paredes y cielorrasos que se realiza como última etapa de la obra. Una vez concluida la obra y durante un lapso de un año, pueden aparecer pequeñas fisuras producto del normal asentamiento del edificio y de los materiales utilizados (ej. perdida de humedad de los mismos). Concluido dicho periodo se recomienda al propietario realizar la pintura final del departamento”

“Con respecto a la Instalación de Gas, presentaremos la Solicitud de Factibilidad del proyecto, dependiendo de Metrogas la aprobación del consumo requerido. Si Metrogas nos exige disminuir el consumo en el Edificio, no nos quedara alternativa de modificar o, el sistema de agua caliente de los departamentos o los artefactos de la cocina, cambiándose a otras opciones”

---

P r o v i s o r i a

---

La Dirección de Obra se reserva el derecho a realizar todas las modificaciones necesarias para mejorar tanto, los espacios comunes, como los departamentos, dichas modificaciones serán oportunamente notificados y los costos de los mismos serán a cargo de la Constructora.

Con respecto a las marcas de los productos mencionados, estos son orientativos, pudiéndose cambiar dicha marcas por otras similares manteniéndose la calidad descripta.