

Duplex  
**J V G**

---

## Detalles de terminacion

### ÁREAS COMUNES

- ✓ Acceso combinación de baldosones, granito y porcelanato.
- ✓ 2 espacios guarda coches en el frente, portones de chapa n°16 con tratamiento de pintura epoxi, portones levadizos con accionamiento automático.
- ✓ Estructura de viguetas pretensadas y capa de compresión de hormigón armado, soportada por muros de ladrillo portante.

### DEPARTAMENTOS

- ✓ Distribución de agua fría y caliente por cañerías de polipropileno marca Acqua System y cañerías de desagües cloacales y pluviales en Awaduct. Llave de paso en todos los locales sanitarios (baños, cocina y lavadero).
  - ✓ Artefactos sanitarios blancos, marca Ferrum, Línea Bari o similar, con sus correspondientes accesorios. Bañeras marca Ferrum y/o Roca.
  - ✓ Griferías marca FV, modelo Melody o similar. Grifería monocomando para cocina, marca FV modelo Swing o similar.
  - ✓ Vanitorys colgantes, laqueados blanco para los baños.
  - ✓ Terminación de las paredes y cielorraso con enduido de yeso.
  - ✓ Pintura interior de obra al látex para paredes y cielorrasos (color blanco). Pintura exterior elastomerica.
  - ✓ Carpinterías interiores: puertas placas con marco metálico y hojas para pintar, marca Gromanti, línea Americana o similar. Herrajes en bronce platil marca Rialpa, modelo Cilíndrica o similar
  - ✓ Carpinterías exteriores marca Marcomet o similar con marco metálico, taparrollo incorporado con cortina de enrollar de pvc, hojas de aluminio sobre guías de acero inoxidable. En todos los ambientes.
  - ✓ Puertas de acceso semiblindadas marca marcomet.
  - ✓ Instalación eléctrica completa con tomas y llaves marca Jeluz o Cambre. Cañerías de las instalaciones de baja tensión para TV y TE en todos los ambientes.
  - ✓ Portero Visor.
  - ✓ Pisos y revestimientos cerámicos esmaltados, marca San Lorenzo o similar, el baño, lavadero y patios (con detalles decorativos).
  - ✓ Calefacción por piso radiante eléctrico. Sistema Arienclima.
  - ✓ Termotanque a gas de alta recuperación. Eskabe modelo Acquapiu A4.
  - ✓ Cocina a gas, marca Orbis.
  - ✓ Piso de porcelanato (mate) marca Alberdi, san Lorenzo o similar en estar comedor y cocina.
  - ✓ Piso flotante laminado marca KronoSwiss o similar en el primer piso (dormitorios).
- 
- ✓ Muebles de cocina con terminación en melamina (mts lineales de mueble según plano).

- ✓ Mesada de granito en los lavaderos con bachas de acero inoxidable y grifería FV.
- ✓ Instalación de cañerías de aire acondicionado en todos los ambientes (no se incluye equipos ni instalación de los mismos).
- ✓ No se incluye ningún tipo de frente ni de interior de placard.

“Se entiende por pintura de obra a la pintura al látex de las paredes y cielorrasos que se realiza como ultima etapa de la obra. Una vez concluida la obra y durante un lapso de un año, pueden aparecer pequeñas fisuras producto del normal asentamiento del edificio y de los materiales utilizados (ej. perdida de humedad de los mismos). Concluido dicho periodo se recomienda al propietario realizar la pintura final del departamento”

Con respecto a la Instalación de Gas, presentaremos la Solicitud de Factibilidad del proyecto, dependiendo de Metrogas la aprobación del consumo requerido. Si Metrogas nos exige disminuir el consumo en el Edificio, no nos quedara alternativa de modificar o, el tipo de calefacción de los departamentos o los artefactos de la cocina, cambiándose en ambos casos a opciones eléctricas”

---

## P r o v i s o r i a

---

La Dirección de Obra se reserva el derecho a realizar todas las modificaciones necesarias para mejorar tanto, los espacios comunes, como los departamentos, dichas modificaciones serán oportunamente notificados y los costos de los mismos serán a cargo de la Constructora.

Con respecto a las marcas de los productos mencionados, estos son orientativos, pudiéndose cambiar dicha marcas por otras similares manteniéndose la calidad descripta”

may/15