

## Detalles de terminación

### ÁREAS COMUNES

- ✓ Imponente esquina, con acceso a los departamentos por la calle Sanabria, importante local comercial en la esquina, y acceso a las cocheras sobre calle Simbron.
- ✓ Hall de entrada de categoría con detalles en granito, frente integral de vidrio y acero inoxidable, pisos de porcelanato y revestimientos en las paredes.
- ✓ Ascensor con puertas automáticas y cabina de acero inoxidable (capacidad 5 personas).
- ✓ Cocheras cubiertas en PB y SubSuelo, con portón metálico + vidrio laminado, portones de accionamiento automático. Acceso a las cocheras del SubSuelo por montacoches. Paredes interiores de la cochera, revestidas con cerámicas (h:1.00 m.), piso de alisado de cemento y cielorraso de hormigón a la vista.
- ✓ Escalera con escalones revestidos con cerámica mas nariz de granito martelinado.
- ✓ Frente combinado con marmetas de travertino y mampostería con pintura elastomerica.
- ✓ Balcones de hormigón a la vista combinado con baranda de vidrio laminado con pasamanos de aluminio.

### AMENITIES

- ✓ En el 6º piso del edificio se ubicara el SUM, cubierto, con pérgola, parrilla y mesada, más baño, todo sobre la esquina, contiguo a la portería

### DEPARTAMENTOS

- ✓ Alimentación de agua fría y caliente por cañerías de polipropileno marca Acqua System y cañerías de desagües cloacales y pluviales en Awaduct. Llave de paso en todos los locales sanitarios (baños y cocina).
- ✓ Artefactos sanitarios blancos, marca Ferrum, Línea Bari o similar, con sus correspondientes accesorios. Bañeras marca Ferrum y/o Roca.
- ✓ Griferías marca FV, modelo Melody o similar. Grifería monocomando para cocina, marca FV modelo Swing y para el lavadero modelo Arizona o Alabama.
- ✓ Vanitorys colgantes, laqueados blanco, con mesada sintética blanca para los baños. No se incluyen espejos ni botiquines.
- ✓ Terminación de las paredes y cielorraso con enduido de yeso.
- ✓ PINTURA INTERIOR de OBRA, al látex para paredes y cielorrasos (color blanco). Pintura exterior elastomerica. Esmalte para los marcos metálicos y hojas placas.
- ✓ Carpinterías interiores: puertas placas con marco metálico y hojas para pintar, marca Extra Plack o similar. Herrajes en bronce platil marca Rialpa, modelo Cilíndrica o similar
- ✓ Frentes integrales de placard, corredizos sobre guías de aluminio (en los dormitorios que no tengan vestidor). No se incluye interiores de placard ni armado de vestidores en los dormitorios en Suite. Ni en los espacios de circulación y/o pasillos.
- ✓ Carpinterías exteriores: aberturas con marco metálico y hojas corredizas de aluminio blanco, marca Marcomet o similar. Para las aberturas en esquina se utilizara perfilaría de PVC o aluminio, carpinterías con hojas corredizas más paño fijo inferior, en ambos casos con vidrio laminado de seguridad
- ✓ Cortinas de enrollar de PVC (reforzado) en todas las aberturas. (excepto la de la esquina)

- ✓ Puertas de acceso a los depts, del tipo blindada, metálica pintada de blanco, marca Marcomet o Pentahome
- ✓ Instalación eléctrica completa con tomas y llaves marca Jeluz o Cambre. Cañerías de las instalaciones de baja tensión para TV y TE en todos los ambientes.
- ✓ Portero Visor con pantalla color
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos esmaltados, marca San Lorenzo o similar, para la cocina, baño, lavadero y balcón (con detalles decorativos).
- ✓ Sistema de Calefacción por piso radiante eléctrico, marca Arienclima o similar, sistema con circuitos independientes que permiten sectorizar la calefacción además de contar con un termostato en cada ambiente (baños incluidos)
- ✓ Para el agua caliente, está prevista la instalación (6º piso), de termotanques de alta recuperación, alimentados a gas, para abastecer a todos los departamentos.
- ✓ Cocina eléctrica marca Ariston o similar u horno y anafe eléctrico marca Orbis, Longvie o similar
- ✓ Piso flotante laminado marca KronoSwiss o similar en el estar comedor y dormitorios.
- ✓ Muebles de cocina con terminación en melanina con detalles de aluminio y/o vidrio (mts lineales de mueble según plano)
- ✓ Mesada de granito en los lavaderos con bachas de acero inoxidable y grifería FV
- ✓ Instalación completa de cañerías y desagües para la colocación de los equipos de aire acondicionado tipo Splits o Multisplits (no se incluyen los equipos)

“Se entiende por pintura de obra a la pintura al látex de las paredes y cielorrasos que se realiza como ultima etapa de la obra. Una vez concluida la obra y durante un lapso de un año, pueden aparecer pequeñas fisuras producto del normal asentamiento del edificio y de los materiales utilizados (ej. perdida de humedad de los mismos). Concluido dicho periodo se recomienda al propietario realizar la pintura final del departamento”

---

## P r o v i s o r i a

---

La Dirección de Obra se reserva el derecho a realizar todas las modificaciones necesarias para mejorar tanto, los espacios comunes, como los departamentos, dichas modificaciones serán oportunamente notificados y los costos de los mismos serán a cargo de la Constructora.

Con respecto a las marcas de los productos mencionados, estos son orientativos, pudiéndose cambiar dicha marcas por otras similares manteniéndose la calidad descrita”